

TAIVASSALON KUNNASSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT 1.6.2025 LUKIEN.

SISÄLLYSLUETTELO

1	§ Yleistä.....	4
2	§ Rakentamislupa RakL 42 §.....	5
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteellarakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	5
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	5
2.1.2	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	5
2.1.3	Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	5
2.1.4	Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	5
2.1.5	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	6
2.1.6	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	6
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	6
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta).....	6
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta).....	6
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta).....	6
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta).....	6
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta).....	7
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta).....	7
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	7
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	7
2.2.9	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	7
2.2.10	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta).....	7
2.2.11	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta).....	7
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	7
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §).....	7
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa, RakL 42.3 §).....	8
2.3.3	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	8
2.3.4	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §).....	8
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §).....	8
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	8
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	8
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	8
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	9

2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	9
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	9
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	9
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §).....	9
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	9
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	9
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	9
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	9
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	9
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	9
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	9
2.5.3	Julkisivun materiaalin tai värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	10
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §).....	10
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	10
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	10
3	Sijoittamisluvat.....	10
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi.....	10
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §, 45 §, 46 §).....	10
3.3	Alueellinen päätös sijoittumisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 47 §).....	10
4	Toteuttamisluvat.....	11
4.1	Erillinen päätöstoteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi.....	10
5	Purkamisluvat RakL 55–56 §.....	11
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	11
5.2	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §).....	11
5.3	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	11
5.4	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	11
6	Maisematyöluvat RakL 53–54 §.....	12
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §).....	12
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	12
7	Poikkeaminen RakL 55–56 §.....	13
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	13
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	13
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §).....	13
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	13
8	Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §.....	14
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §).....	14
9	Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	14
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	14
9.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	14
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	14
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty.....	15
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) rakennusluvan yhteydessä.....	15
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §).....	15
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	15
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	15
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	15
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	15

9.11	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	15
9.12	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,.....	15
10	Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	16
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	16
10.2	Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	16
10.3	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto 16	
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	17
11.1	Rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen, rakennuksen uudestaan rakentaminen (RakL 107 §).....	17
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	18
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	18
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	18
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§).....	18
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	18
13	Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvarainen rakentaminen.....	19
13.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §).....	19
13.2	Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	19
13.3	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,.....	19
13.4	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	19
13.5	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	19
13.6	Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta.....	19
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	20
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	20
14.2	Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä.....	20
14.3	Hakemuksen hylkääminen.....	20
14.4	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus).....	20
14.5	Maksun oikaiseminen.....	20
14.6	Maksun alentaminen työmäärän perusteella.....	20
14.7	Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	21
14.8	Maksun korottaminen.....	21
14.9	Rakennuskohtainen perusmaksu.....	21
14.10	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä.....	21
15	Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....	22
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös.....	22
15.2	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös.....	22
15.3	Pelastuslain mukaiset päätökset.....	22
16	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo.....	23

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

- | | |
|--|--------------------|
| - rakentamislupamaksu rakennusta kohti | 450 € |
| - rakentamislupamaksu vapaa-ajan asuinrakennusta tai siihen liittyvää rakennusta kohti | 600 € |
| - lisäksi rakennuksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) | 8 €/m ² |

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

- | | |
|--|--------------------|
| - rakentamislupamaksu rakennusta kohti | 1 000 € |
| - rakentamislupamaksu vapaa-ajan asuinrakennusta tai siihen liittyvää rakennusta kohti | 1 200 € |
| - lisäksi rakennuksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) | 8 €/m ² |

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

- | | |
|--|--------------------|
| - rakentamislupamaksu katosta kohti | 250 € |
| - lisäksi katoksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan | 4 €/m ² |

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

- | | |
|--|--------------------|
| - rakentamislupamaksu katosta kohti | 800 € |
| - lisäksi katoksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan | 4 €/m ² |

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

- | | |
|---|--------------------|
| - rakentamislupamaksu rakennusta kohti | 400 € |
| - lisäksi rakennuksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan | 4 €/m ² |

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.1.1 – 2.1.6 määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

- | | |
|---|--------------------|
| - rakentamislupamaksu rakennusta kohti | 400 € |
| - lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisäävän osan kokonaisalan mukaan | 4 €/m ² |

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

- | | |
|---|-------|
| - rakentamislupamaksu mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden | 400 € |
|---|-------|

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

- | | |
|--------------------------------|---------|
| - voimalayksikköä kohden | 1 000 € |
| - lisäksi napakorkeutta kohden | 55 €/m |

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

- | | |
|-----------------------------|-------|
| - maksu mainospylonia kohti | 400 € |
|-----------------------------|-------|

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

- | | |
|---------------------------|-------|
| - maksu on piippua kohden | 450 € |
|---------------------------|-------|

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

- | | |
|--|-------|
| - maksu on yli 2 m ² :n valaistua mainostaulua kohden | 350 € |
|--|-------|

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

- maksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €
- ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €

2.2.8 Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8. kohta)

- toimenpidettä kohden 500 €
- lisäksi aurinkopaneelientäalueen varaaman maapinta-alan mukaan 3 € / m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.9 Urheilualue (RakL 42.1 § 8. kohta)

- toimenpidettä kohden 300 €
- lisäksi pinta-alan mukaan 1 € / m²

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

- toimenpidettä kohden 400 €
- lisäksi aurinkopaneelientäalueen varaaman maapinta-alan mukaan 1 € / m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

- toimenpidettä kohden 400 €

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

- maksu kultakin rakennuskohteelta on 350 €
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan varaaman maapinta-alan mukaan 1 € / m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

- maksu kultakin rakennuskohteelta on 350 €
- ja lisäksi muutosalan osalta 4 € / m²

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

- maksu toimenpidettä kohti on 500 €

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)

- maksu on rakennukselta 400 €
- ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 4 € / m²

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun vaikutusta alueidenkäyttöön esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

- maksu on rakennukselta 1 000 €
- ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 4 € / m²

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

- maksu on 50 % kohdan 2.3.4 § määrästä

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakennustoimenpidettä kohden 400 €

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on toimenpidettä kohden 200 €

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €
- lisäksi pinta-alan mukaan 3,5 € / m²

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden 350 €
- lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1€ / m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 €

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.5.3 Julkisivun materiaalin tai värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

- rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 €

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

- sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 §:n mukaisesta maksusta.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §, 45 §, 46 §)

- sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1 000 €
- sijoittamislupamaksu suunnittelutarvealueella hanketta kohden 2 000 €

3.3 Alueellinen päätös sijoittumisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 47)

- sijoittamislupa hanketta kohden 1 500 €

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätöstoteuttamisluvasta, RakL 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

- toteuttamislupamaksu on 50 % tämän taksan rakentamisluvan 2 §:n mukaisesta maksusta.

5 Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

- purkamismaksu on rakennusta kohden 350 €
- lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1 € / m²

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %

5.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

- purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 1000 €

5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

- purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 200 €

5.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

- purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 150 €

6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

- toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 800 €

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

- maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla/ pihapuut 200 €
- metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta 600 €

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

- poikkeamispäätöksen maksu on 900 €
- lisäksi asemakaavassa / rakennusjärjestyksessä määritetyn rakennusoikeuden ylitys 50 € / m²

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

- alueellisen poikkeamispäätöksen on 1 200 €

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

- luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 750 €
- lisäksi asemakaavassa / rakennusjärjestyksessä määritetyn rakennusoikeuden ylitys 25 € / m²

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

- vähäisen poikkeamisen maksu poikkeamaa kohden on 300 €
- lisäksi asemakaavassa / rakennusjärjestyksessä määritetyn rakennusoikeuden ylitys 50 € / m²

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

- rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen
luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi 300 €
- naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen
ilmoittaminen naapurikiinteistö kohti

kirjeitse	120 €
sähköisesti	100 €

Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

- hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 350 €
- maksu on erillisenä päätöksenä 400 €

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

- maksu on 85 €

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

- maksu on 85 €

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

- maksu on 85 €

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) rakennusluvan yhteydessä

- maksu on kokoontumistilaa kohti 300 €
- lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 2 € / m²

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

- kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 50 %.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

- maksu toimenpidettä kohti on 350 €

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

- maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 300 €

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

- maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 300 €

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

- raku valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 300 €
- hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

- rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksymisestä on 400 €

9.12 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

- maksu on rakennushanketta kohden 300 €

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purkulupa) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

- lupamaksu on 300€

10.2 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

- maksu kultakin rakennuskohteelta on 300 €
- lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 4 € / m²

10.3 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

- maksu toimenpidettä kohti on 350 €

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen, rakennuksen uudestaan rakentaminen (RakL 107 §)

- | | | |
|---|-------|-------|
| - perusmaksu sisältää enintään 4 pistettä | 400 € | |
| - lisämaksu kullakin lisäpisteeltä | | 100 € |
| - sijaintikatselmus | | 150 € |

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

- maksu on päätöstä kohden 500 €
- lisäksi kultakin rasitteelta 100 €

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

- maksu on rasitettua kiinteistöä kohden 500 €

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

- maksu on kiinteistöä kohden 400 €

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

- maksu on kiinteistöä kohden 300 €
jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai jonka hakemus
ei johdan määräyksen antamiseen

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvarainen rakentaminen

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

- maksu on määräystä kohden 500 €

13.2 Keskeneneräisen rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

- maksu on määräystä kohden 500 €

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

- maksu on määräystä kohden 500 €

13.4 Rakennustyön tai muun luvanvaraisen työn keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

- maksu on määräystä kohden 800 €

13.5 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

- Maksu on määräystä kohden 500 €

13.6 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

- Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.
- Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on aloitettu tai on jo toteutettu luvattomasti luvanhakijalta voidaan periä taksan mukainen maksu kaksinkertaisena jälkikäteen myönnettävästä luvasta.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

- maksu on päätöstä kohden 400 €

15.2 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös

(postipalvelut 23 §)

- hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu päätös 300 €

15.3 Pelastuslain mukaiset päätökset

(PEL 71.4 §, 75.2 §)

- poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisessa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 500 €
- lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle 500 €
- Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta 500 €

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Taivassalon rakennetun ympäristön 15.5.2025 § 13 hyväksymä.

Tämä taksa korvaa 1.11.2017 voimaan astuneen taksan ja tulee voimaan 1.6.2025.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonnäisäverollisia.