

TAIVASSALON NUORTENKODIN VUOKRAUSEHDOT 1.1.2019

Vuokran antaja, kohde ja vuokra-aika

Taivassalon kunta on Nuortenkodin vuokralle antaja ja huolehtii ennen tilaisuutta talon lämmityksestä, yleissiivouksesta ja piha-alueen kunnossa pidosta.

Varauksen kohteena on Taivassalon Nuortenkodista juhlasali ja näyttämö tai kahviotila ja keittiö tai koko talo lukuun ottamatta juhlasalin puolella olevia kerhohuoneita. Keittiön astiasto ja pöytäliinat ovat vuokrattavissa Taivassalon Martoilta (tied. Sirpa Heinonen p. 0400 914327 tai Jaana Lehtonen p. 0440879393). Kattilat, pöydät ja tuolit kuuluvat vuokrahintaan. Keittiössä ei saa valmistaa ruokaa, mutta ruokaa voi lämmittää. Vuokraaja vastaa pöytien ja tuolien järjestelystä ja paikoilleen laittamisesta.

Nuortenkoti on vuokrattavissa lauantaisin ja sunnuntaisin juhlatilaisuuksia ja tapahtumia varten. Tilaa voi vuokrata klo 07.00-24.00 välillä. Jos tilaisuus jatkuu klo 24.00 jälkeen, siitä ei veloiteta klo 07.00 asti. Huomioi, että varaat myös loppusiivoukseen tarvittavan ajan. Loppusiivous on vuokralaisen vastuulla. Perjantai-illalla voi tulla koristelemaan tai tuoda tavaraa klo 20.00 jälkeen, kun muu toiminta on Nuortenkodilla päättynyt ja siitä ei veloiteta erikseen.

Avain

Avain haetaan kunnanvirastosta virastoaikana ma-pe klo 9-15 välillä ja palautus tapahtuu kunnanvirastoon tai sopimuksen mukaan. Kunnanvirasto on heinäkuun suljettu ja avain noudetaan Taivassalon kirjastosta (tarkista aukioloajat). Hävinneestä avaimesta veloitetaan 200€.

Maksu- ja peruutusehdot

Nuortenkodin vuokraaja sitoutuu maksamaan vuokramaksun kerralla varauksen tekemisen yhteydessä kunnan verkkokaupassa tai viimeistään laskussa olevana eräpäivänä. Jos varaus perutaan viimeistään kaksi viikkoa (14 vrk) ennen tilaisuuden ajankohtaa kirjallisesti, maksu palautetaan takaisin. Sen jälkeen tehdystä peruutuksesta ei makseta maksua tai osaa siitä takaisin. Vuokranantaja voi perua varauksen ennen sen alkua ylivoimaisen esteen (esim. ilkivalta, tulipalo, vesivahinko) vuoksi, eikä ole korvausvelvollinen tästä aiheutuneista kuluista vuokralaiselle. Vuokralaiselle korvataan tässä tapauksessa maksettu summa takaisin.

Korvausehdot

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan täysimääräisenä varaamallaan ajalla kiinteistölle tai irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan sattuneesta vahingosta pikaisesti vuokranantajalle ja estämään mahdolliset lisävahingot niin kuin ne tilanteeseen ja turvallisuuteen nähden ovat sillä hetkellä mahdollisia ja kohtuullisia. Varaaja on myös vastuussa varausajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden henkilöiden huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä.

Siivous

Vuokraajan vastuulla on huolehtia tilojen loppusiivouksesta ja siitä, että tila jää siistiin kuntoon. Siivous tehdään huolellisesti niille tarkoitetuilla välineillä, jotka löytyvät keittiöstä ja wc:stä. Vuokraajan tulee viedä pois kaikki tiloihin tuomansa tavara, koristeet, ruuat ym. ja huolehtia myös siitä, että piha-alue jää siistiin kuntoon ja tupakantumpit ovat niille tarkoitettussa roskiksessä. **Ks. siivousohje.**

Tupakointi

Tupakointi Nuortenkodin sisätiloissa on kielletty. Tupakantumpit on laitettava niille varattuun ulkona olevaan roskikseen ja pidettävä piha-alue muutenkin siistinä.

Järjestys ja turvallisuus

- sallittu henkilöiden enimmäismäärä Nuortenkodilla on 200.
- Vuokraaja vastaa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja ja siivous tehdään siivousohjeiden mukaan.
- Vuokraaja huolehtii omalla kustannuksellaan viranomaisten edellyttämistä luvista ja seuraamuksista, jotka aiheutuvat niiden laiminlyönneistä.
- Vuokranantajan edustajalla on oikeus keskeyttää tilaisuus, jos siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle ja irtaimistolle tai jos varausehtoja ei noudateta. Taivassalon kunta ei ole velvollinen korvaamaan tästä varaajalle aiheutuvia kuluja tai maksamaan varausmaksua takaisin.
- Kynttilöiden ja roihujen polttamisessa on noudatettava käyttöohjeita ja pidettävä ne riittävän kaukana palavasta materiaalista ja huolehdittava siitä, ettei niistä aiheudu vaaraa kiinteistölle, irtaimistolle ja ihmisille.
- Rakennuksen seiniin, oviin tai kalusteisiin ei saa liimata tai naulata mitään. Kaikki kiinnitettävä materiaali pitää olla helposti poistettavissa, eikä niistä saa jäädä jälkiä. Vahingoittuneet rakenteet tai kalusteet korvataan ja ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan vuokraajaa erikseen.
- Vuokranantaja ei vastaa tiloihin tuoduista tai sinne jääneistä (arvokkaista) esineistä.
- Lemmikkien tuominen sisätiloihin on kielletty.
- Tilaisuuden jälkeen sammutetaan valot ja suljetaan ovet ja tarkistetaan, että ovi on lukossa.

Yhteystiedot:

Taivassalon kunnanvirasto 044 702 2243

Kiinteistöhuolto päivystys: 050 387 3391

Taivassalossa 13.12.2018

Palvelulautakunta

NUORTENKODIN SIIVOUSOHJEET

Tila vuokrataan aina siistinä ja jokainen vuokraaja huolehtii siitä, että hänen vuokraamansa tila jää siistiksi. Jos tilaa/tiloja ei ole siivottu tai siivous on ollut puutteellista, vuokraajalta veloitetaan jälkeinpäin lisäsiivouksesta 300€.

Tila on asianmukaisesti siivottu, kun seuraavat asiat on hoidettu:

Juhlatila

- lattia (myös näyttämö) on puhdas roskista, tahroista ja muista jäljistä (huom. myös seinät ja ovet)
- salin lattiaa ei saa pestä pesuaineella, vaan ainoastaan vedellä
- pöydät laitetaan asianmukaisesti paikoilleen näyttämön alle
- tuolit on kasattu kymmenen tuolin pinoihin salin seinustalle (tuolihissin käyttö on kielletty)

Keittiö ja kahvio

- roskikset on tyhjennetty ulkona olevaan isoon roskikseen
- jääkaappi ja pakastin on tyhjennetty sinne tuoduista ruuista ja ne ovat puhtaita ruuanjämistä
- pöytien ja tasojen pinnat sekä lattia on pyyhitty puhtaaksi
- sähkölaitteet on kytketty pois päältä
- astianpesukoneen hana on suljettu

WC

- WC-tilat ovat siistit: lavuaari, WC-istuin ja lattia on puhdas

Piha-alue

- sisäänkäynnin edustalla ja piha-alueella ei ole roskaa (tupakantumppeja, pulloja tai muuta ympäristöön kuulumatonta roskaa)

Muuta

- muut yleiset tilat (tuulikaappi, eteinen) ovat siistit
- koristeet ja muut tilaisuutta varten tuodut tavarat on poistettu
- valot sammutettu ja ulko-ovi on lukossa (tarkista, että ovi on lukossa)

Siivousvälineet löytyvät keittiön wc:stä ja pesuaineet roskiskaapista. WC:n allaskaapissa on pesuaineet lavaarin ja wc-pöntön puhdistusta varten. Käytä pesuaineita ohjeiden mukaan. Roskapussit ja jätesäkit löytyvät keittiön roskiskaapista. Imuri on Nuortenkodin pitkällä käytävällä. Huom. siivouskomeron käyttö on kielletty.

Siivousvedet kaadetaan siivouskomeron altaaseen (näyttämön vieressä oleva käytävä)