



Taivassalon Vesi Oy

LIITTYMISTAKSAPERUSTEET JA PALVELUMAKSUT

Toiminnan kustannusten korvaamiseksi yhtiö perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

1.1.2018 jälkeen ja lukien otetut liittymät ovat siirtokelpoisia mutta eivät palautuskelpoisia. Liittymismaksut ovat tästä syystä arvonlisäverollisia.

1 § Vesilaitoksen kulutusmaksu

Kulutusmaksu määräytyy kulloinkin yhtiö hyväksymän taksan mukaisesti. Vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun vedenkulutuksen mukaisesti.

Kulutusmaksut 1.1.2025 alkaen

	<i>alv 0%</i>	<i>sis. alv 25,5%</i>
Vesi	2,86 €/m ³	3,59 €/m ³
Jätevesi	3,64 €/m ³	4,57 €/m ³

2 § Vesilaitoksen perusmaksut

Kiinteiden käyttökustannusten korvaamiseksi perittävän perusmaksun määäämisperusteena on rakennuksen tyyppi ja pääasiallinen käyttötarkoitus. Vuotuinen perusmaksu peritään erikseen vedestä ja jätevedestä.

Hinnat ovat euroa/vuosi.

Perusmaksut 1.1.2025 alkaen

	<i>alv 0%</i>	<i>sis. alv 25,5%</i>
Omakotitalot, vesi	106,72	133,93
Omakotitalot, jätevesi	116,42	146,11
Loma-asunnot, vesi	118,58	148,82
Loma-asunnot, jätevesi	129,36	162,35

Laskutus:

Taivassalon Vesi Oy
Keskustie 9
23310 Taivassalo

+358 44 387 3070
taivassalonvesi@taivassalo.fi



	<i>alv 0%</i>	<i>sis. alv 25,5%</i>
Liikekiinteistöt, vesi	181,50	227,78
Liikekiinteistöt, jätevesi	198,0	248,49
Teollisuuden suurkuluttajat, vesi	1210,0	1518,55
Teollisuuden suurkuluttajat, jätevesi	1320,0	1656,60
Seurakunta, vesi	181,50	227,78
Seurakunta, jätevesi	198,0	248,49
Kunta, vesi	181,50	227,78
Kunta, jätevesi	198,0	248,49
Rivitalot ja kerrostalot, vesi	423,50	531,49
Rivitalot ja kerrostalot, jätevesi	462,0	579,81
Paritalo/ max. 4 asunnon rivitalo, vesi	213,44	267,87
Paritalo/ max. 4 asunnon rivitalo, jätevesi	232,85	292,23

Hinnat ovat euroa/vuosi.

3 § Vesilaitoksen liittymismaksu

Veden ja jäteveden liittymismaksut ovat keskenään samansuuruisia.

	<i>alv 0%</i>	<i>alv 25,5%</i>
Omakotitalot asemakaava-alue	2200,00	2761,00
Paritalo/ max. 4 asunnon rivitalo asemakaava-alueella	4400,00	5522,00
Rivi-/ kerrostalo väh. 5 asuntoa asemakaava-alueella	8800,00	11044,00
Omakotitalo haja-asutusalue	1100,00	1381,00
Loma-asunto haja-asutusalue	1100,00	1381,00

Laskutus:



Liikerakennukset, teollisuusrakennukset, kunnan ja SRK rakennukset:

Rakentamiskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määrittämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta- alan summa vähennettynä kylmät tilat (esim. autotalli). Rakennusten kerrosalan alaraja on 140 krm².

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää rivitalo kiinteistön osalta rakennusten kerrosalan nelin- kertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli tällä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, liittyjä maksaa lisäliittymismaksuna muutosta vastaavan määrän.

Liittymismaksu on rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlaskettu määrä kultakin täydeltä neliömetriltä kerrottuna kulloinkin voimassa olevalla yhtiön vahvistamalla taksalla. $X \cdot 7 = ? \cdot 1,91 = \text{€}$

Liittymismaksu saadaan maksaa kolmena vuotuiseränä. Liittymän hinnasta maksetaan 1/3 kuukauden kuluessa kiinteistön liittymisestä ja seuraavat erät kahtena seuraavana vuonna 15.12. mennessä.

Vuotuiserille lasketaan 6 prosentin korko ensimmäisen kolmasosaerän maksuunpanoa lähinnä seuraavan puolivuotiskauden alusta lukien.

Jos vuotuismaksun suorittaminen viivästyy, on sille suoritettava lisäkorkoa 4 prosentin mukaan erääntymispäivää seuraavan kuukauden alusta lukien.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon. Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero.



4 § Muut palvelumaksut

Vesilaitoksen toimesta tehdyt työt laskutetaan seuraavan hinnaston mukaan:

	<i>alv 0%</i>	<i>sis. alv 25,5%</i>
Vesimittarin tarkistusmaksu	120,00	151,00
Vesimittarin luentamaksu	80,00	100,00
Vesimittarin vaihto I mittarin koot 20-50 mm	120,00	151,00
Vesimittarin irrotus ja kiinnitys	110,00	138,00
Tuntilaskutushinta	75,00	94,00
Venttiilin sulkeminen ja avaaminen	125,00	157,00

Vesilaitos voi periä maksut hinnastosta poiketen, jos työn laatu, kiireellisyys tai muu vastaava syy sitä vaatii. Hallinnolliset kustannukset peritään tapauskohtaisesti, jos laitoksen henkilöstö katsoo sen olevan tarpeellista.

Muista, kuin tässä hinnastossa yksilöidyistä liittyjän kustannettavista tai yhtiöltä tilaamista työsuorituksista peritään työstä aiheutuneet palkkakustannukset sekä materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset vesilaitoksen määräämällä hinnalla.

5 § Osuuskunnat

Osuuskuntien ja sen jäsenten laskutus perustuu vesilaitoksen ja osuuskunnan tekemään sopimukseen.

6 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksamattomat laskut siirtyvät perintätoimistolle perittäväksi. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan. Vesilaitos tai sen valtuuttama Perintätoimisto perii perinnästä ja huomauttamisesta aiheutuneet kustannukset kuluttajalta.

7 § Arvonlisävero

Tämän taksan mukaisiin hintoihin ja palvelumaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

8 § Taksan voimaantulo

Taksa tulee voimaan 1.1.2025 lukien.

Taivassalo Vesi Oy, Hallitus 20.11.2024